**室內空氣品質維護管理計畫文件**

**(105年6月修訂版)**

公告場所名稱：

公告場所編號： □□□-□□-□□-□□□□

文件建立日期： 年 月 日

**室內空氣品質維護管理計畫文件自我檢查表**

請加蓋公司（總公司或分公司）、機關（構）、學校及其負責人或代表人印鑑章

公告場所名稱：

公告場所編號： 建立(或修正)日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **檢　　查　　項　　目** | 場所檢查 | 備註 |
| 是 | 否 |
| **壹、室內空氣品質維護管理計畫之應備表單** |
| 一、公告場所名稱及地址基本資料表 | □ | □ |  |
| 二、公告場所義務人基本資料表 | □ | □ |  |
| 三、室內空氣品質維護管理專責人員基本資料表 | □ | □ |  |
| 四、公告場所樓地板面積基本資料表 | □ | □ |  |
| 五、公告場所建築物特性基本資料表 | □ | □ |  |
| 六、公告場所特定活動基本資料表 | □ | □ |  |
| 七、公告場所換氣系統基本資料表 | □ | □ |  |
| 八、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：室內環境與空調設備維護管理 | □ | □ |  |
| 室內空氣品質維護規劃及管理措施表：冷卻水塔與外氣系統維護管理 | □ | □ |  |
| 室內空氣品質維護規劃及管理措施表：空調送風系統維護保養 | □ | □ |  |
| 九、公告場所室內空氣品質自主量測成果表 | □ | □ |  |
| 十、室內空氣品質不良應變措施表 | □ | □ |  |
| **貳、室內空氣品質維護管理計畫之應備附件** |
| 一、附件一 室內空氣品質維護管理專責人員合格證書影本 | □ | □ |  |
| 二、附件二 公告場所置室內空氣品質維護管理專責人員核定文件 | □ | □ |  |
| 三、附件三 公告場所管制室內空間平面圖影本 | □ | □ |  |
| **叁、注意事項** |
| 一、公告場所管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物均應填寫第壹項之表五至表八。 | □ | □ |  |
| 二、公告場所管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物均應檢附第貳項之管制室內空間平面圖影本。 | □ | □ |  |
| 三、管制室內空間分布於不同樓層，各樓層均應填寫第壹項之表七與表八；但不同樓層之換氣或空調設施為共同主機或系統者，表七與表八之冷卻水塔與外氣系統維護管理、空調通風維護管理，得共用填寫一份。 | □ | □ |  |

一、公告場所名稱及地址基本資料表

|  |  |
| --- | --- |
| **(一)場所名稱** |  |
| **(二)場所地址** | **□**□□-□□  **縣(市) 鄉鎮區(市) 村(里) 鄰**  **路 段 巷 弄 號 樓**  |
| **(三)場所公告類別** |  |
| **(四)座落建築物** | **建築物1：（名稱）**  **（地址）** **建築物2：（名稱）**  **（地址）** **建築物3：（名稱）**  **（地址）** **公告場所受管制室內空間計有 幢(棟**)**建築物**備註：填寫管制室內空間座落建築物之建築物名稱和地址。 |
| (五)地理位置圖 |  |
| (六)其他說明 |  |

二、公告場所義務人基本資料表

|  |
| --- |
| (一)公告場所隸屬之公司（總公司）、機關（構）或學校 |
| **1.公司或各級機關（構）名稱** |  |
| **2.公司或各級機關（構）營利事業統一編號** |  |
| **3.公司或各級機關（構）地址** |  |
| **4.公司或各級機關（構）聯絡電話** |  |
| (二)公告場所負責人或代表人 |
| **1.**負責人或代表人**姓名** |  | **2.職稱** |  |
| (三)公告場所所在位址之負責單位 |
| **1.**分公司或機關（構）所屬部門名稱 |  |
| **2.分公司或機關（構）所屬部門聯絡電話** |  |
| (三) 其他說明 |
| **1.公告場所建築物所有權或其他使用、收益關係** | □公告場所建築物物權為公告場所義務人所有或管理□公告場所建築物由公告場所義務人承租使用□其他關係：  |
| **2.公告**場所建築物所有權人或管理人 | □所有權人，說明： □管理人，說明：  |

備註：本表之公告場所義務人基本資料如有變更時，應修正填寫最新資料。

三、室內空氣品質維護管理專責 人員基本資料表

|  |
| --- |
| **(一)專責人員及聯絡方式** |
| **1.姓名** |  | **2.部門** |  |
| **3.職稱** |  | **4.電話** |  |
| **5.傳真** |  | **6.電子信箱** |  |
| (二)專責人員合格證書 | 受訓日期：民國 年 月 日證書編號： 檢附：1. 室內空氣品質維護管理專責人員合格證書影本(附件一)
2. 主管機關同意申請核定文件影本(附件二)
 |
| (三)在職訓練或繼續教育 |  |

備註1：公告場所如設置多位專責人員，依本表另頁填寫。

備註2：公告場所如設置多位專責人員，每一位專責人員皆需檢附附件一之合格證書影本。

四、公告場所樓地板面積基本資料表

|  |  |
| --- | --- |
| (一)管制室內空間內容  |  |
|  |
| (二)室內樓地板面積 | 總計： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方公尺檢附：公告場所管制室內空間平面圖影本(附件三) |
| (三)管制室內空間座落建築物名稱及樓層 | 1.該樓層之受管制室內樓地板面積(平方公尺) | 2.該樓層樓地板面積(平方公尺) | 3.該樓層管制室內空間預估最大使用人數 (人) |
| 例如:建築物1及第 樓 |  |  |  |
| 例如:建築物1及第 樓 |  |  |  |
| 例如:建築物2及第 樓 |  |  |  |
| 例如:建築物3及第 樓 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

五、公告場所建築物特性 基本資料表

建築物名稱：

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 建築物特性選項 |
| (一)主要構造 | □木造 □磚造 □鋼筋混凝土結構(RC) □鋼骨結構(SC) □鋼骨鋼筋混凝土結構(SRC) □其他＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| (二)外牆屬性  | □木牆 □磚牆□金屬板牆 □鋼筋混凝土牆(RC牆)□浪板外牆 □輕質混凝土板牆(ALC板)□中空水泥板牆 □玻璃帷幕牆□金屬帷幕牆 □其他＿＿＿＿＿＿＿＿＿□不瞭解外牆建構屬性 |
| (三)窗戶檢視 | □窗戶型式為可開啟 □窗戶實際使用狀態為開啟之設定□其他型式或使用狀態＿＿＿＿ ＿＿＿ ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| (四)空調系統設置位置及型式 | □設置於易清潔維護位置 □具有維修或維護人孔 |
| □中央空調系統 □中央空調箱(AHU) □送風盤管單元(FCU)□個別空調系統□窗型冷氣機 □分離式冷氣機 □箱型冷氣機 |
| (五)建築裝修 | 最近裝修日期：民國 年 月 日□裝修日期已超過三年，可免填□裝修日期未超過三年裝修部位：於管制室內空間範圍 □內部；□外部 裝修面積： 平方公尺 (1坪=3.3058平方公尺)裝修單元：□天花板；□地面；□牆面；□其他 裝修建材：□全部使用綠建材；□部分使用綠建材；□非使用綠建材備註： |

備註1：本表之建築物名稱與表一「（四）座落建築物」之建築物名稱對應。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

六、公告場所特定活動基本資料表

建築物名稱：

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 特定活動情形選項 |
| (一)建築物內燃燒作業（行為）種類 | □建築物內設置停車場或其他燃油作業區域 □室內設置吸菸室(區)□建築物內設有餐飲區或使用瓦斯燃燒作業區域□建築物內具焊接或錫焊等作業□其他燃燒作業或行為，請說明： □室內無燃燒作業及行為(以下項目(二)免填) |
| (二)建築物內燃燒作業區域隔間與排風現況 | □具獨立隔間或區隔性空間 □具獨立排氣設施□具外氣引入口 □具負壓功能設備□無以上情形者□其他情形說明：  |
| (三)影印機或事務機作業區域隔間與排風現況 | □具獨立隔間或區隔性空間 □具獨立排氣設施□具外氣引入口 □具空氣清淨設備 □具負壓功能設備 □無以上情形者□其他情形說明：  |
| (四)垃圾收集貯存管理 | □垃圾收集貯存於室外 □具加蓋型式垃圾桶(箱)□具有獨立空間及排氣設施 □無以上情形者□其他情形說明：  |
| (五)化學品儲存或化學作業區域 | □具獨立隔間或區隔性空間 □具獨立排氣設施□保存良好無逸散或外漏情形 □化學品清楚標示MSDS□清潔消毒用品或化學品皆無傾倒或未加蓋等狀況□清潔或消毒用品具有獨立場所管理 □無以上情形者□其他情形說明：  |
| (六)其他事項 | □具消防緊急排煙系統 □室內環境具有植栽□室內環境有豢養寵物 □室內環境具石棉或玻璃纖維等建築材料□室內環境具有個人或家用空氣清淨機□室內環境具有臭氧機、靜電集塵設備或高壓產生器(例如負離子產生機器)□室內空調系統冷卻流體管線無冷凝現象或冷凝區域下方具有水盤□無以上情形者□其他情形說明：  |

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：本表中「MSDS」係指物質安全資料表（Material Safety Data Sheet）。

七、公告場所換氣系統基本資料表

建築物名稱：

樓層範圍：

|  |  |
| --- | --- |
| 項目 | 換器系統方式選項 |
| (一)外氣換氣系統型式 | □空氣引入與排出皆為機械式 □空氣引入為機械式，排出採自然通風□空氣引入與排出皆採自然通風 □空氣引入採自然通風，排出為機械式□無外氣換氣裝置(以下項目（一）至（六）免填) |
| (二)機械式外氣引入型式 | □獨立外氣引入 □獨立外氣空調箱□外氣引入與空調箱混合 □其他型式說明：＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| (三)換氣設備出入風口位置及型式（可複選） | □設置於易清潔維護位置 □鄰近外氣引入口無常見污染源□具有維修或維護人孔 □防雨水潑入功能□防鳥進入功能 □無特殊型式□其他型式說明：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| (四)外氣過濾方式(室外側)(可複選) | □水洗過濾系統 □化學過濾網□織布或不織布濾網 □無外氣過濾裝置□其他方式說明：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| (五)外氣過濾方式(室內側)(可複選) | □化學過濾網 □織布或不織布濾網 □無外氣過濾裝置 □其他方式說明：＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| (六)引入外氣於室內配送方式 | □擴散型1. 出風口至配送管之間□具有風機 □不具有風機2. 於出風口或配送管□具有自動可調式風門 □不具有自動可調式風門3. 室內天花板隔間□有相連通 □無相連通4. 中央空調箱或送風盤管□入風口銜接風管或軟管 □其他方式說明 □具有其他循環或送風設備 □不具有其他循環或送風設備□風管強制分布型1. 出風口至配送管之間□具有風機 □不具有風機2. 出風口之風門 □自動可調式 □固定或手動可調式 □不具風門 |

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：管制室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

八、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：(一)室內環境與空調設備維護管理

建築物名稱：

樓層範圍：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作項目  | 是 | 否 | 檢視日期 | 備註 |
| 1.室內環境維護管理 |
| (1)室內環境是否清潔、地面是否無積水 |  |  |  |  |
| (2)室內地面、牆面、天花板是否無水漬 |  |  |  |  |
| (3)窗戶及其周圍環境是否無積水及水漬 |  |  |  |  |
| (4)窗戶是否可正常開啟 |  |  |  |  |
| (5)揮發性溶劑是否貯存良好或密封 |  |  |  |  |
| 2. 室內空調送風設備維護管理 |
| (1)室內之外氣或換氣口是否正常供風或排風 |  |  |  |  |
| (2)空調出風與回風口是否保持清潔且無水漬 |  |  |  |  |
| (3)空調回風口鄰近區域是否無堆置物品或垃圾 |  |  |  |  |
| (4)空調出風口、回風口是否無異音 |  |  |  |  |
| (5)空調系統過濾網是否乾燥、清潔 |  |  |  |  |
| (6)空調系統過濾網是否無破損或鏽蝕 |  |  |  |  |
| (7)空調系統風扇機組是否無鏽蝕或髒污 |  |  |  |  |
| (8)空調系統內部設備是否乾淨、排水功能正常 |  |  |  |  |
| (9)空調系統機械運轉是否無異音 |  |  |  |  |
| (10)空調系統冷凝水盤是否無積水、鏽蝕 |  |  |  |  |
| 3. 室內廁所環境維護管理 |
| (1)廁所區域是否以門區隔且通常為關閉狀態 |  |  |  |  |
| (2)廁所是否設置可開啟之窗戶且操作正常 |  |  |  |  |
| (3)廁所是否設置排氣裝置且正常運轉 |  |  |  |  |
| (4)廁所排氣出口是否具有防雨潑等設計 |  |  |  |  |
| (5)廁所排氣運轉時窗戶是否為關閉狀態 |  |  |  |  |
| 4. 其他工作：  |

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：管制室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

備註4：未安裝本表之裝置或設備時，得於欄位之相對應「備註」中，填寫無此設施或不適用。

八、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：(二)冷卻水塔與外氣系統維護管理

建築物名稱：

樓層範圍：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作項目 | 是 | 否 | 檢視日期 | 備註 |
| 1.冷卻水塔維護管理 |
| (1)冷卻水塔之灑水系統是否正常運轉 |  |  |  |  |
| (2)冷卻水塔運轉時是否無異音 |  |  |  |  |
| (3)冷卻水塔是否無堵塞或溢流 |  |  |  |  |
| (4)冷卻水塔管線及箱體是否無漏水 |  |  |  |  |
| (5)冷卻水塔內部是否無明顯鏽蝕 |  |  |  |  |
| (6)冷卻水塔是否無污泥或青苔沉積 |  |  |  |  |
| (7)冷卻水塔排水與供水系統是否正常 |  |  |  |  |
| (8)冷卻水塔周遭是否無髒污或積水 |  |  |  |  |
| (9)冷卻水塔防護網是否無破損 |  |  |  |  |
| (10)冷卻水塔出水口或溢流口是否無毀損或髒污阻塞 |  |  |  |  |
| 2.外氣進氣口維護管理 |
| (1)外氣進氣口是否具有清潔維護空間及人孔或視窗 |  |  |  |  |
| (2)外氣進氣口鄰近區域是否無堆置物品或垃圾 |  |  |  |  |
| (3)外氣進氣口是否無鳥糞、落葉、積水、髒污現象等 |  |  |  |  |
| (4)外氣進氣口是否有空氣流入 |  |  |  |  |
| (5)外氣進氣口鄰近區域是否無污染源(如冷卻水塔、廢氣排放口等) |  |  |  |  |
| (6)外氣引入風機運轉時是否無異音 |  |  |  |  |
| (7)外氣系統管線是否無鏽蝕或破損 |  |  |  |  |
| (8)外氣系統內部是否乾淨(依實際可執行情形填寫) |  |  |  |  |
| (9)外氣水洗過濾系統是否無水垢或阻塞 |  |  |  |  |
| 3. 其他工作：  |

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：管制室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

備註4：未安裝本表之裝置或設備時，得於欄位之相對應「備註」中，填寫無此設施或不適用。

八、室內空氣品質維護規劃及管理措施表：(三)空調送風系統維護保養

建築物名稱：

樓層範圍：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作項目 | 是 | 否 | 維護日期 | 備註 |
| 1.冷卻水塔是否定期清洗 |  |  |  |  |
| 2.冷卻水塔Y型過濾器是否定期清潔 |  |  |  |  |
| 3.冷卻水塔加藥事項說明(如除藻劑、抑制劑、抗凍劑、酸洗劑等) |  |  |  |  |
| 4.加濕器供水端之過濾或軟水系統是否定期更換或維護 |  |  |  |  |
| 5.加濕及水洗系統是否定期清潔維護 |  |  |  |  |
| 6.儲水桶是否定期清潔 |  |  |  |  |
| 7.風扇機組軸承或皮帶是否定期檢查維護 |  |  |  |  |
| 8.空調通風系統風門裝置是否定期檢查維護 |  |  |  |  |
| 9.空調系統感測器與控制器是否定期檢查維護 |  |  |  |  |
| 10.空調通風系統風管保溫材料是否無破損 |  |  |  |  |
| 11.空調通風系統通閥是否定期檢查維護 |  |  |  |  |
| 12.空調通風系統設備安裝狀態是否定期檢查維護(如腳架、膨脹螺栓、固定螺絲、地基、墊圈等) |  |  |  |  |
| 13.空調通風系統冷媒設備是否定期檢查維護(如冷媒高低壓、馬達高阻、冷媒過濾器、傷痕、腐蝕、變形、磨耗、絕緣材料剝落或脫落、閥件、凸緣、旋塞等) |  |  |  |  |
| 14.空調系統入風口過濾網是否定期檢查、清潔或更換 |  |  |  |  |
| 15.外氣入風口過濾網是否定期檢查、清潔或更換 |  |  |  |  |
| 16.空氣清淨設備是否定期檢查與更換濾網 |  |  |  |  |
| 17.各項排氣設備是否定期檢查及維護 |  |  |  |  |
| 18.斷路器或電磁開關是否定期檢查維護 |  |  |  |  |
| 19.保護裝置是否定期檢查維護(如過電流、過溫、斷水、液位或風壓開關等) |  |  |  |  |
| 20.風管內部是否定期進行除塵與消毒等清潔或更新作業 |  |  |  |  |
| 21. 其他工作：  |

備註1：本表之建築物名稱與表五備註1相同。

備註2：管制室內空間座落於不同幢(棟)建築物內，每幢(棟)建築物依本表另頁填寫。

備註3：管制室內空間包含不同樓層時，各不同樓層依本表另頁填寫。但不同樓層之換氣系統等為共同主機或系統，本表只需填寫一份。

備註4：未安裝本表之裝置或設備時，得於欄位之相對應「備註」中，填寫無此設施或不適用。

九、公告場所室內空氣品質自主量測成果表

巡查檢驗人員： 巡檢區域： 日期：

|  |
| --- |
|  (一)巡查檢驗結果 |
| 項目巡檢點 | 二氧化碳 (CO2) |  |  |  |
| 1.開始時間 | 2.結束時間 | 3.檢測濃度值(ppm) |  |  |  |
| 例如：室外或外氣入口 |  |  |  |  |  |  |
| 例如：巡檢點1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| (二)檢測儀器基本資料 |
| 1.檢測項目 | 2.檢測儀器廠牌/型號/序號 | 3.偵測範圍 | 4.儀器原理 | 5.校正日期 |
| 二氧化碳(CO2) |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

備註1：本表之巡查檢驗項目，至少應包含二氧化碳（CO2）濃度值，若公告場所巡查檢驗工作除二氧化碳（CO2）外，尚辦理其他項目量測，請自行填寫。

備註2：巡檢點位置須標記於公告場所管制室內空間平面圖（附件三）。

備註3：本表之欄位不敷使用，依本表另頁填寫。

十、室內空氣品質不良應變措施表

|  |
| --- |
| (一)建立室內空氣品質不良之應變措施流程(二)察知室內空氣品質有不良事件辦理改善工作(三)進行應變措施後對發生不良事件檢討 |

備註1：本表之應變措施填寫內容，包含：(一)建立室內空氣品質不良之應變措施流程、(二)察知室內空氣品質有不良事件辦理改善工作、(三)進行應變措施後對發生不良事件檢討。

備註2：上述內容之（一），只需填寫一份，內容（二）、（三）則依不良事件發生次數及改善建築物情形，依本表另頁填寫說明。

**專責人員姓名：**

請黏貼

室內空氣品質維護管理專責人員

合格證書影本 (正面)

(若本頁不敷使用，依本表另頁填寫)

**專責人員姓名：**

請黏貼

室內空氣品質維護管理專責人員

合格證書影本 (背面)

(若本頁不敷使用，依本表另頁填寫)

請黏貼

主管機關核定回復文(函)

建築物名稱：

管制室內區域或樓層描述：

□一般空間平面圖 □巡檢採樣位置點標註用 （巡檢日期： ）

請黏貼

公告場所管制室內空間平面圖影本

(若本頁不敷使用，依本表另頁填寫)